

LES 10 CHIFFRES QUI RÉSUMENT LA LOCATION SAISONNIÈRE SUR LA PRESQU'ÎLE DE CROZON

Une lecture visuelle du parc de logements, du poids des résidences secondaires et des spécificités locales.

14 496

logements au total

dans les 6 communes étudiées

5 513

résidences secondaires

ou logements occasionnels

38,0 %

du parc

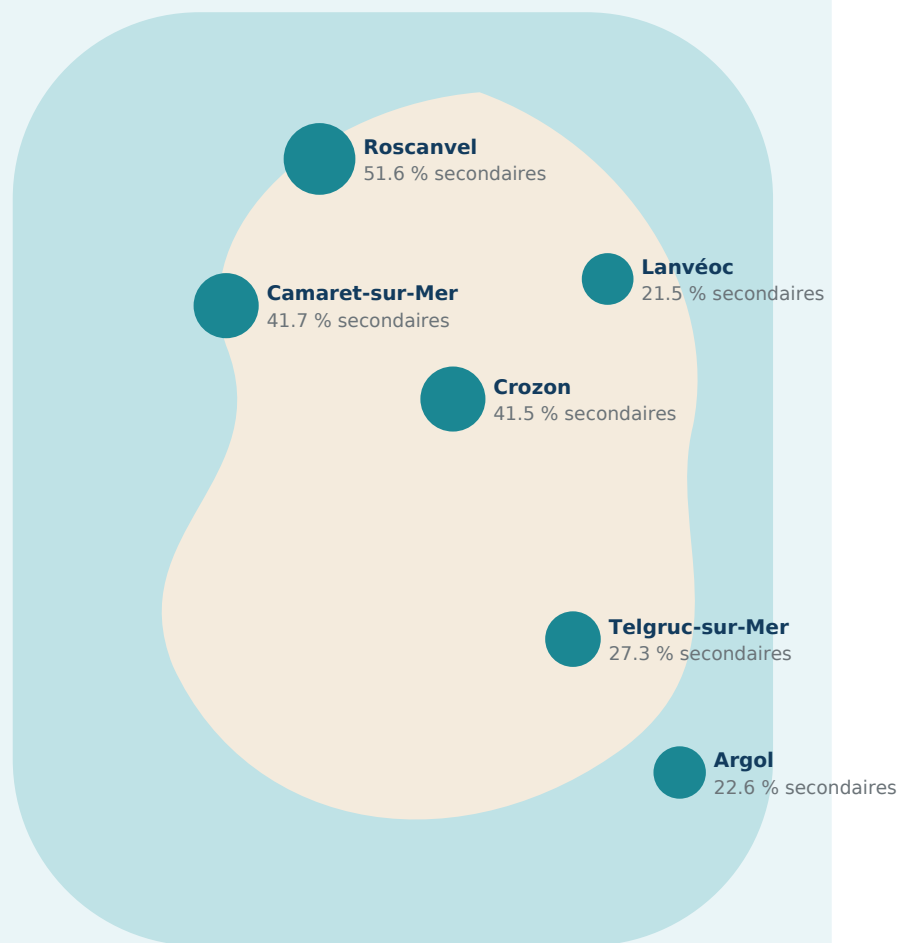
est constitué de résidences secondaires

Important : une résidence secondaire n'est pas automatiquement une location saisonnière. En l'absence de registre public exhaustif consolidé, ces chiffres mesurent le potentiel touristique du parc, et non le nombre exact d'annonces actives.

Les 10 chiffres clés

Périmètre : Crozon, Camaret-sur-Mer, Telgruc-sur-Mer, Lanvéoc, Roscanvel et Argol

Carte schématique de la Presqu'île



Taille des points proportionnelle à la part des résidences secondaires. Carte non cadastrale.

1 14 496
logements dans les six communes

2 8 064
résidences principales

3 5 513
résidences secondaires ou occasionnelles

4 919
logements vacants

5 38,0 %
part globale des résidences secondaires

6 7 502
logements à Crozon, soit 51,8 % du total étudié

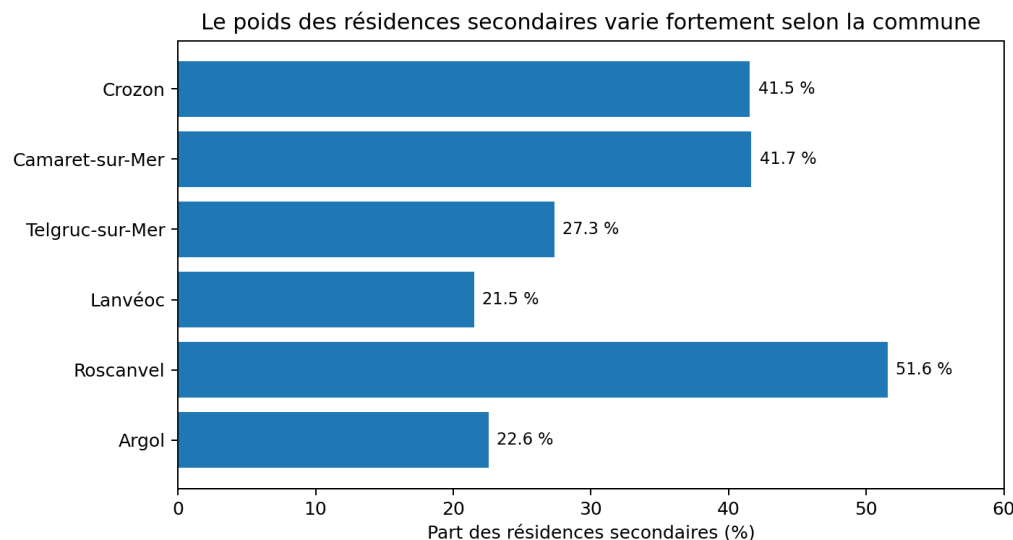
7 3 117
résidences secondaires à Crozon

8 51,5 %
record local à Roscanvel

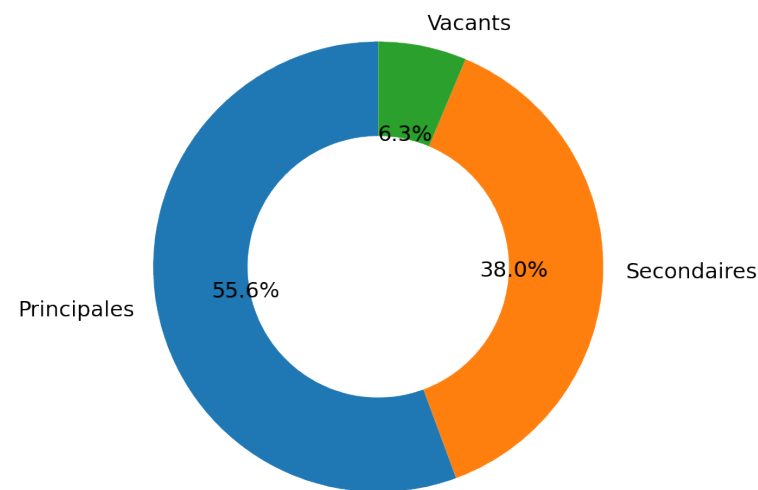
9 41,7 %
à Camaret-sur-Mer, presque autant qu'à Crozon

10 x 4,3
Crozon compte 4,3 fois plus de résidences secondaires que la moyenne nationale en proportion

Deux graphiques pour comprendre la géographie du marché



Six communes de la Presqu'île : structure du parc



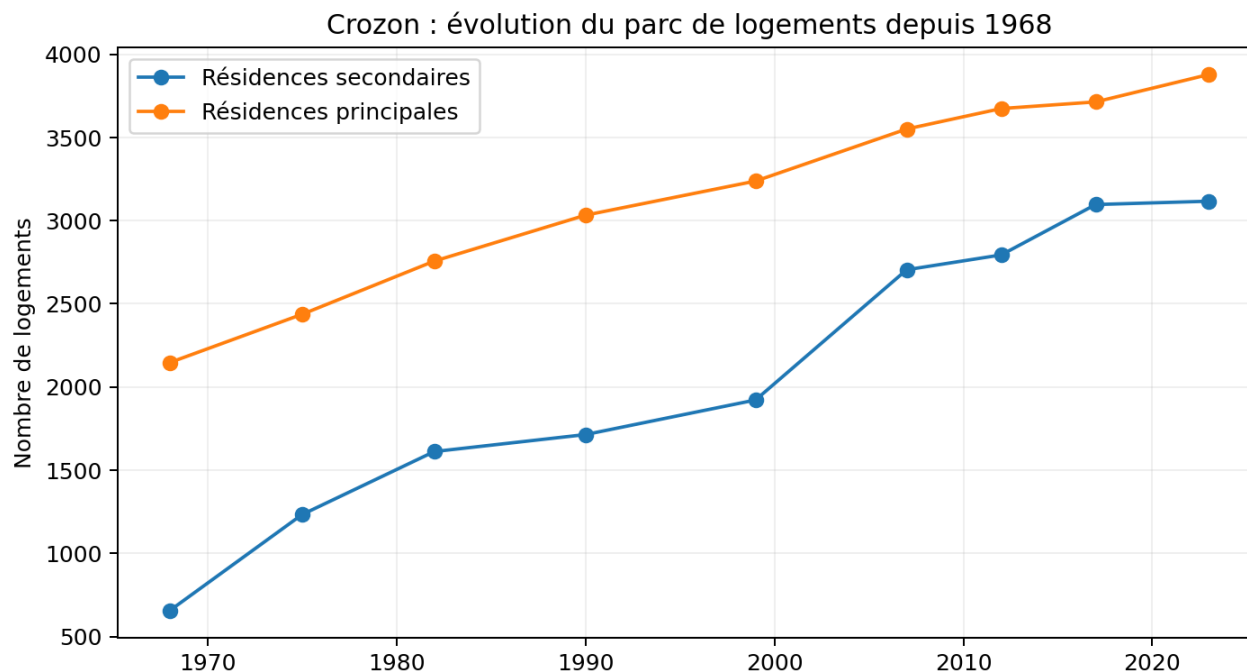
Un littoral très contrasté

Roscanvel dépasse le seuil symbolique d'un logement sur deux en résidence secondaire. Crozon et Camaret-sur-Mer se situent autour de 42 %, tandis que Lanvéoc, Argol et Telgruc-sur-Mer conservent une majorité plus nette de résidences principales.

Un parc touristique structurel

Sur les six communes, les résidences secondaires représentent 38,0 % du parc. Ce niveau est près de quatre fois supérieur à la moyenne nationale de 9,7 %, ce qui confirme le caractère fortement touristique et patrimonial du territoire.

Crozon : plus de cinquante ans de transformation du parc



+ 375 %

Le nombre de résidences secondaires à Crozon est passé de 656 en 1968 à 3 117 en 2023.

Dans le même temps, les résidences principales ont progressé de 2 147 à 3 879.

Ce que ces chiffres racontent

La location saisonnière s'inscrit dans un territoire où la résidence secondaire est devenue une composante durable du parc immobilier. Cette réalité soutient l'économie touristique, les commerces, les métiers de l'entretien et les conciergeries, mais elle alimente aussi le débat sur l'accès au logement à l'année. Les prochaines obligations d'enregistrement des meublés de tourisme permettront progressivement de distinguer plus précisément le parc réellement loué du simple parc de résidences secondaires.

À retenir pour un article de blog : la Presqu'île de Crozon ne se résume pas à un seul marché. Roscanvel, Crozon et Camaret présentent une forte intensité de résidences secondaires, tandis que Telgruc-sur-Mer, Lanvéoc et Argol offrent une structure plus résidentielle. Une stratégie de location, de tarification ou de gestion doit donc être adaptée commune par commune.

Sources, méthode et précautions de lecture

Sources utilisées

- INSEE, Comparateur de territoires, commune de Crozon (29042), données RP2023 publiées en juillet 2026.
- INSEE, Comparateur de territoires, commune de Camaret-sur-Mer (29022), données RP2023.
- INSEE, Comparateur de territoires, communes de Telgruc-sur-Mer (29280), Lanvéoc (29120), Roscanvel (29238) et Argol (29001), données RP2023.
- INSEE, Dossier complet de Crozon : évolution du nombre de logements par catégorie de 1968 à 2023.
- INSEE, France entière : 9,7 % de résidences secondaires et logements occasionnels en 2023.

Précaution essentielle

L'INSEE recense les résidences secondaires et les logements occasionnels, mais pas le nombre exact de logements proposés à la location courte durée à un instant donné. Un logement peut être conservé pour un usage familial, loué seulement quelques semaines, loué toute la saison ou ne jamais être commercialisé. Les chiffres de cette infographie décrivent donc le contexte immobilier dans lequel la location saisonnière se développe.